

# Aprenda cómo lograr que el pago de su hipoteca sea más económico.

El Programa de Vivienda Asequible (Making Home Affordable Program) fue creado por la administración Obama para ayudar a millones de propietarios de viviendas a refinanciar o modificar los pagos de sus hipotecas, con el objetivo de alcanzar un nivel más económico ahora y en el futuro. Si usted está buscando una forma más económica para mantener su vivienda, el Programa de Refinanciamiento de Vivienda Asequible (Home Affordable Refinance) o el Programa de Modificación de Vivienda Asequible (Home Affordable Modification) quizás puedan ayudarle.

## Programa de Refinanciamiento de Vivienda Asequible

¿Está haciendo sus pagos hipotecarios puntualmente, pero no puede refinanciar para obtener una tasa de interés más baja, posiblemente debido a una disminución en el valor de su vivienda? El Programa de Refinanciamiento de Vivienda Asequible puede ser la solución. Esta opción de refinanciamiento está diseñada para ayudar a los propietarios de viviendas cuyos préstamos pertenecen a Fannie Mae o Freddie Mac a refinanciar para obtener hipotecas más económicas.

## Programa de Modificación de Vivienda Asequible

¿Se le hace difícil hacer su pago mensual hipotecario, tal vez porque su tasa de interés ha aumentado o en estos momentos tiene menos ingresos? El Programa de Modificación de Vivienda Asequible puede ser la mejor opción para usted. Esta opción de modificación ha sido concebida para proporcionarles a los propietarios de vivienda calificados pagos hipotecarios más económicos.

## Actúe hoy mismo

Si considera que se encuentra entre los millones de propietarios de viviendas que son elegibles para el Programa de Vivienda Asequible, entonces actúe ahora mismo.

- Para obtener más información sobre el Programa de Vivienda Asequible visite [www.MakingHomeAffordable.gov](http://www.MakingHomeAffordable.gov) un sitio web oficial del gobierno de los EE. UU.
- Para determinar si su préstamo le pertenece a Fannie Mae o Freddie Mac:  
Fannie Mae: [www.FannieMae.com/loanlookup](http://www.FannieMae.com/loanlookup) o 1-800-7FANNIE (de lunes a viernes, de 8 a.m. a 8 p.m., hora del Este)  
Freddie Mac: [www.FreddieMac.com/mymortgage](http://www.FreddieMac.com/mymortgage) o 1-800-FREDDIE (de lunes a viernes, de 8 a.m. a 8 p.m., hora del Este)
- Comuníquese con su prestador hipotecario, la compañía donde usted envía su pago hipotecario mensual, para determinar si califica.
- Para hablar con un asesor de vivienda:  
Llame a la línea de información para propietarios de viviendas, Homeowner's HOPE™ al 1-888-995-HOPE (4673). (Disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana en inglés y español. Otros idiomas mediante cita previa.)  
Encuentre un asesor de vivienda aprobado por el HUD en [www.hud.gov](http://www.hud.gov).  
¡Estos servicios son gratuitos!
- Si tiene programada una ejecución hipotecaria, póngase en contacto inmediatamente con su prestador hipotecario o asesor de vivienda. Su prestador hipotecario puede posponer la ejecución hipotecaria mientras se evalúa su préstamo.

## Cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias

- Los asesores de vivienda aprobados por el HUD brindan asistencia GRATUITA. Cuidado con cualquier persona que le exija pagar un cargo a cambio de asesoramiento o para una modificación del préstamo.
- Cuidado con personas que le presionen para firmar documentos inmediatamente.
- No le firme la escritura a ninguna persona a menos que esté trabajando directamente con su prestador hipotecario para condonar su deuda.
- Nunca le emita un pago hipotecario a ningún otro prestador hipotecario que no sea el suyo sin la aprobación de éste.



**MAKING HOME AFFORDABLE.gov**

Visite [www.MakingHomeAffordable.gov](http://www.MakingHomeAffordable.gov) o llame al 1-888-995-HOPE (4673)